



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 65 DEL 04/07/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Sopralluogo inerente i beni immobili confiscati alla mafia ed assegnati al Comune di Alcamo.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		15,00	17,00		
V/Presidente	Allegro Anna Maria		SI				
Componente	Scibilia Noemi	SI		15,00	17,00		
Componente	Messana Saverio	SI		15,00	17,00		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		15,00	17,00		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 04 del mese di Luglio, alle ore 15,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, con l'ausilio del Dipendente Comunale Cat "B" della Direzione 6 Ragioneria Sig. Vilardi Pietro, incaricato dal Dirigente Dott. Sebastiano Luppino, prosegue nel controllo degli immobili confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Alcamo, avviato nelle scorse sedute del 28/06/2017 e 29/06/2017, programmando il sopralluogo presso gli immobili ubicati nella Via Federico II, C/da Cappuccini Vecchi e C/da Alcamo Marina.

Alle ore 15,15 la Commissione giunge presso l'immobile di Via Federico II, identificato dai numeri civici 4 – 9 – 11 – 15 – 15/bis - 17, visionando e constatando quanto segue:

- Trattasi di un immobile in corso di costruzione costituito da piano terra, primo e secondo piano;
- L'ingresso principale di Via Federico II è occluso con tavole di legno;
- Attualmente si accede all'interno dell'edificio tramite l'entrata di Via dell'Alto Mare, da una scalinata in pietra che immette su un giardino incolto ed abbandonato;
- Il piano terra in massima parte è destinato a magazzino e locali di deposito;

Da informazioni acquisite dall'Ufficio comunale che si occupa della gestione dei beni confiscati, la Commissione prende atto che l'Ente ha manifestato l'interesse all'assegnazione definitiva dell'immobile per destinarlo a finalità istituzionali.

Alle ore 15,45 la Commissione procede nel sopralluogo recandosi nel bene immobile ubicato in C/da Cappuccini Vecchi ove giunge alle ore 15,55.

La Commissione del suddetto bene rileva quanto segue:

- Da quanto appreso dagli uffici comunali il bene è costituito da un terreno agricolo, classificato catastalmente come orto irriguo, della superficie di circa mezzo ettaro (precisamente 4.395 mq) , in cui insiste un fabbricato rurale della superficie di 145 mq che, come si evince dal rilievo fotografico, è stato utilizzato dall'Associazione onlus "IL SORRISO" di Alcamo;
- Al terreno si accede attraverso un ingresso con cancellata prospiciente la S.P. 55 che conduce ad Alcamo Marina;
- In prossimità del muro perimetrale che delimita il terreno con il Cimitero comunale "SS. Crocifisso" è presente un piccolo prefabbricato in legno adibito a deposito attrezzi e una botola metallica che presuppone l'esistenza di un pozzo d'acqua.

La Commissione, stante la vicinanza del bene (destinato a finalità sociali) con il cimitero, valuta l'opportunità di destinare il terreno come parcheggio a servizio dell'area cimiteriale.

Alle ore 16,10 la Commissione prosegue il sopralluogo recandosi nel bene ubicato in C/da Alcamo Marina ove giunge alle ore 16,25.

- Da quanto acquisito dagli uffici comunali il bene consiste in un'abitazione a piano terra di 100 mq con un'area di pertinenza di 92 mq divisa tra lo spiazzo, con relativo giardino, antistante l'ingresso principale e la veranda dotata di cancello di accesso alla spiaggia;
- L'abitazione è ubicata nel lungomare di Alcamo Marina, sotto la linea ferrata, in direzione dell'ex casermetta dei Carabinieri;
- L'edificio si trova in ottimo stato di conservazione e ben rifinito.

La Commissione, in considerazione che il bene è destinato a finalità sociali, valuta l'opportunità che l'abitazione ospiti bambini provenienti da famiglie disagiate che non hanno la possibilità economica di villeggiare al mare.

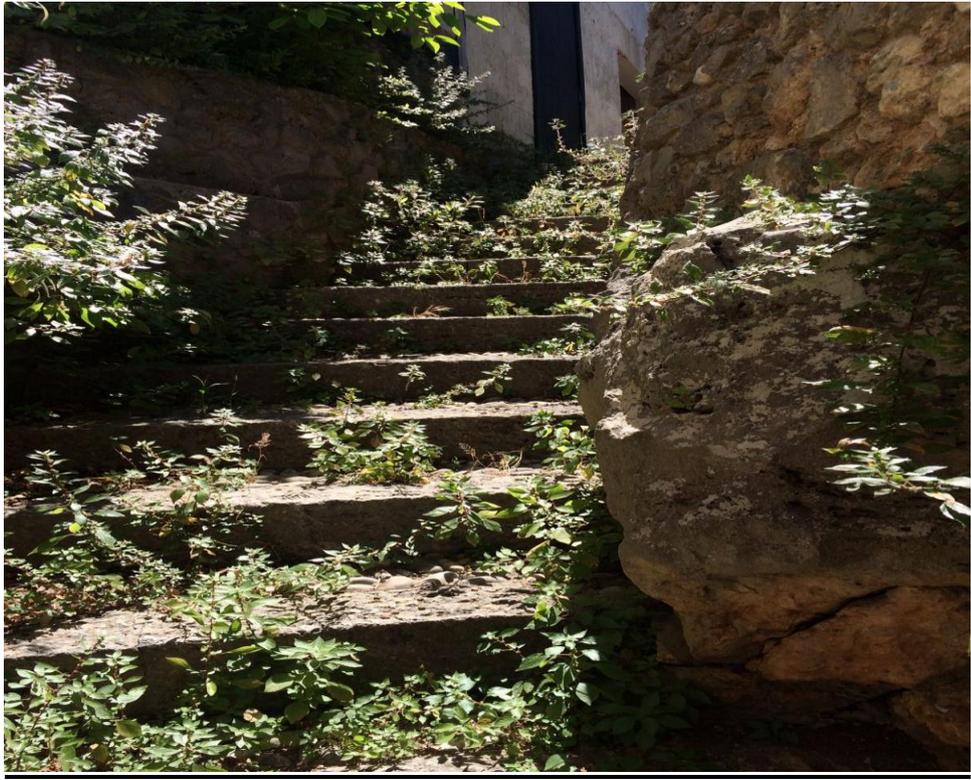
Terminata la verifica dei beni immobili confiscati alla mafia, oggetto dell'odierno sopralluogo, alle ore 17,00, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

ALLEGATO RILIEVO FOTOGRAFICO

IMMOBILE DI VIA FEDERICO II

















IMMOBILE DI C/DA CAPPUCCINI VECCHI







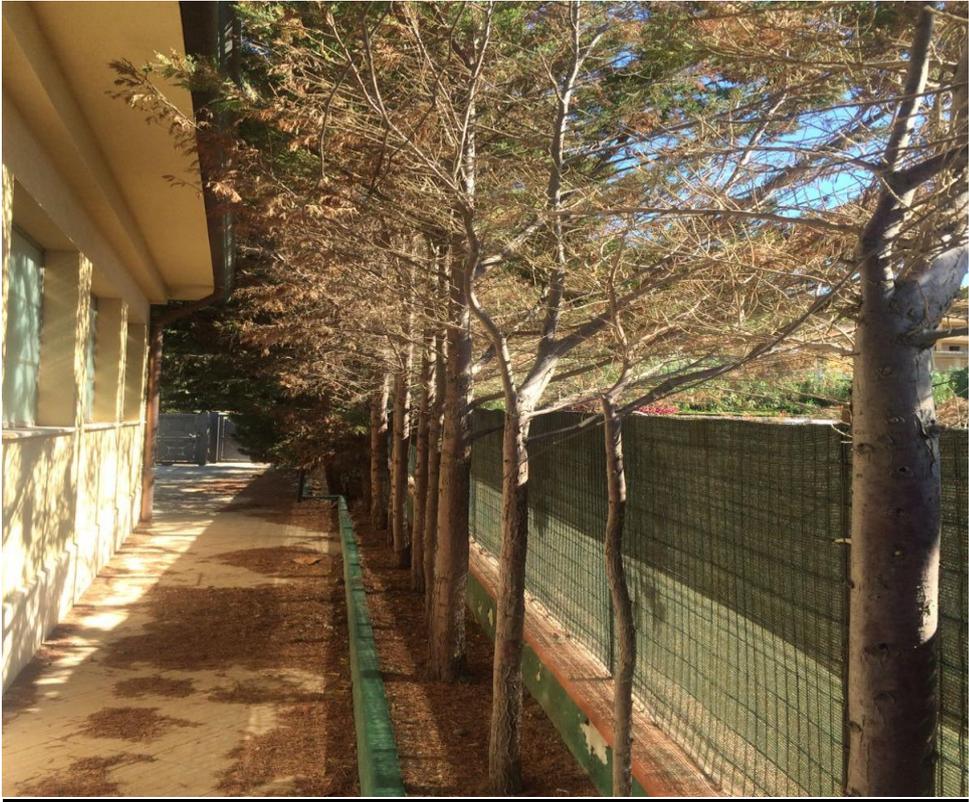






IMMOBILE DI C/DA ALCAMO MARINA













IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE